

ДОГОВОР № 502-14
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Уфа

21.06.2017 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение "СОМОСтрой", в лице генерального директора Яналина Салавата Хусаиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании письменного обращения Арендатора, зарегистрированного в УЗИО г.Уфы (вх. № 16060 от 18.05.2017г.), в соответствии со ст.22, ст.39.1, ст.39.2, пп.10 п.2 ст.39.6, пп.6 п.8 ст.39.8, ст.39.17, ст.39.20 Земельного кодекса РФ и п.21 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020614:169, расположенный по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Лесотехникума у пересечения с ул. Энтузиастов (далее - Участок), для проектирования и строительства двух многоквартирных жилых домов (для завершения строительства двух многоквартирных жилых домов - объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 02:556020614:779, 02:55:020614:778), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору, общей площадью 8052 кв.м.

2. Дополнительные сведения об участке

- 2.1. Участок обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его целевого использования.
- 2.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.
- 2.3. На земельном участке находится объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:556020614:779, 02:55:020614:778, согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/19532154, 99/2017/19532153 от 06.06.2017г., запись регистрации № 02-04-01/405/2014-106, 02-04-01/399/2014-319 от 19.11.2014г.

3. Срок договора

- 3.1. Срок аренды устанавливается с 18.05.2017г. до 18.05.2020г.
В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 18.05.2017г.
- 3.2. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 ГК РФ) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором и неустойку, предусмотренную п.7.3 Договора.

4. Арендная плата

- 4.1. Размер годовой арендной платы за Участок на момент заключения Договора составляет 657082,62 руб.
- 4.2. Размер арендной платы исчисляется путем умножения ставки арендной платы за землю (установленной соответствующим решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан) на кадастровую стоимость арендуемого земельного участка и часть (долю) земельного участка, занятого объектом (объектом недвижимости или временным объектом), принадлежащим арендатору, определяемую с учетом долей в праве собственности на объект (объект недвижимости или временный объект) или сложившегося порядка пользования земельным участком.
- 4.3. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.
- 4.4. Расчет арендной платы на последующие годы осуществляется Арендатором самостоятельно и согласовывается с Арендодателем в срок до 1 февраля текущего года.
- 4.5. Размер арендной платы может пересматриваться не чаще одного раза в год Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор в случаях изменения градостроительных требований использования земельного участка (а также изменений ставок арендной платы) с уведомлением арендаторов в официальных средствах массовой информации органа местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
- 4.6. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 18.05.2017 по дату подписания Договора, определяется как сумма арендных плат, начисленных за период с 18.05.2017 по месяц подписания Договора включительно, и вносится Арендатором в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Расчеты арендной платы, начиная с 18.05.2017 указаны в Приложениях №2 к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

4.7. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед, но не позднее **десятого** числа текущего месяца.

4.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения **арендной** платы.

4.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет **УФК по Республике Башкортостан** (Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ИНН 0276130085, КПП 027601001; Банк получателя: Отделение - **НБ Республика Башкортостан**, БИК 048073001, счет № 40101810100000010001, КБК (код бюджетной классификации) **76411105012040000120**, ОКТМО 80701000.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью **контроля** за его использованием в соответствии с условиями Договора;

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также **требовать прекращения** применения способов, приводящих к его порче;

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменным извещением срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков **подряд**;

5.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при задолженности Арендатора по внесению арендной платы за землю в течение шести месяцев;

- в других случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами Договора;

5.2.2. Передача Участка подтверждается актом приема-передачи, подписанным сторонами;

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан;

5.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

5.2.5. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый земельный участок.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельных участках в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования земли.

5.3.2. С письменного согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду на условиях и в пределах срока настоящего Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, если срок настоящего Договора не превышает 5 лет.

5.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1 Договора, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.4. При осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством;

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в разделе 2 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в **десятидневный** срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом в течение одного месяца, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении Договора;

- 5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей;
- 5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора;
- 5.4.12. Зарегистрировать Договор в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи.
- 5.4.13. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок не позднее **28.05.2020г.** передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.
- 5.4.14. Отведенную и прилегающую территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии и использовать по целевому назначению.
- 5.4.15. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.
- 5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

6. Изменение и прекращение Договора

- 6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев предусмотренных пп.4.4 и 4.5. Договора.
- 6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.5 Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации.
- 6.3. По истечении срока действия Договора, указанного в п.3.1, и неполучения от Арендатора письменного уведомления о намерении продлить его, Договор прекращает свое действие.
- 6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.
- 6.5. Арендодатель вправе в соответствии с действующим законодательством расторгнуть договор в одностороннем порядке без возмещения затрат и предоставления другого земельного участка.
- 6.6. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.
- 6.7. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть Договор, она направляет другой стороне, не менее чем за три месяца, письменное уведомление об этом.

7. Ответственность Сторон

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора.
- 7.2. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора, Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы. Неустойка не выплачивается, если просрочка в передаче была вызвана действиями Арендатора.
- 7.3. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п.5.4.13 Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы в соответствии с п.3.4 Договора, уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.
- 7.4. В случае нарушения других условий Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 7.5. В случае самовольного занятия прилегающей территории или использования земельного участка не по целевому назначению арендатор несет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

- 8.1. Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений, находящихся на Участке.
- 8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, подписываемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.
- 8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате площади Участка, срока действия Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном соглашении о присоединении к Договору.
- 8.4. Дополнительное соглашение о присоединении к Договору подлежит государственной регистрации в соответствии с п.9.1 настоящего Договора.
- 8.5. Обязательства Арендатора (Арендаторов), возникшие из Договора, рассматриваются как солидарные, за исключением обязательств, предусматривающих размеры арендной платы и ответственность сторон, указанную

п.п.7.1 и 7.3 Договора.

8.6. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания либо государственной регистрации, если Договор заключен на срок не менее одного года.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

9.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодателю, один – Арендатору.

9.5. Арендодатель и Арендатор не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

9.6. К Договору прилагаются:

(1) Кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.

(2) Расчет арендной платы.

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Арендодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity.info

10.2. Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение "СОМОСтрой"

Юридический адрес	г. Уфа, р-н Кировский, ул. Кирова, д. 39
ИНН (Социальный номер)	0278058740
Расчетный счет	40702810829340000240
Банк	филиал "Нижегородский" ОАО "Альфа-Банк г.Нижний Новгород"
БИК	042202824
Корреспондентский счет	30101810200000000824
Телефоны	241-71-53, 253-17-17, 253-17-77

1. Подписи Сторон

Арендодатель:

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления

/ Р.А. Еникеев

М.П.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное объединение "СОМОСтрой"
Генеральный директор

Яналин С.Х.

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
Номер регистрационного округа 04
Произведена государственная регистрация договора
аренды
Дата регистрации 26 ИЮЛ 2017
Номер регистрации 02/06/14/169-02/001/2017-99
Регистратор Иришова Е.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 90728534619463155188017, срок действия с 21.07.2016 по 21.10.2017
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Республике Башкортостан" ("Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Республике Башкортостан",
 Отдел подготовки сведений №2), ФИО: Романовская Светлана Владимировна, должность: Начальник отдела, с/н: 460875597651007835735329, срок действия с 30.09.2016 по 30.12.2017

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" мая 2017г. № 02/17/1-541211

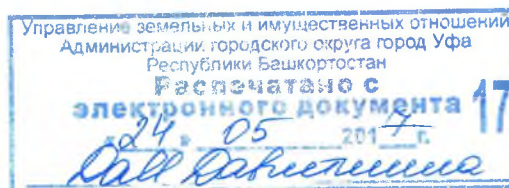
1	Кадастровый номер:	02:55:020614:169	2	Лист №	1	3	Всего листов:	8
4	Номер кадастрового квартала:	02:55:020614						
5	Предыдущие номера:	02:55:020614-5, 02:55:020614-160	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	26.09.2007			
7								
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 02:55:020614:779, 02:55:020614:778							
9	Адрес (описание местоположения) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Башкортостан респ, г Уфа, Октябрьский р-н, ул. Лесотехникума у пересечения с ул. Энтузиастов							
10	Категория земель: Земли населенных пунктов							
11	Разрешенное использование: для проектирования и строительства двух многоквартирных жилых домов							
12	Площадь: 8052 +/- 31 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 205338319.56 руб.							
14	Сведения о правах: —							
15	Особые отметки: —							
16	Сведения о природных объектах: —							
Дополнительные сведения:								
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —							
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —							
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —							
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —							
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные							
19	Сведения о кадастровых инженерах: —							

Начальник отдела
(подпись/подпись)

М.П.

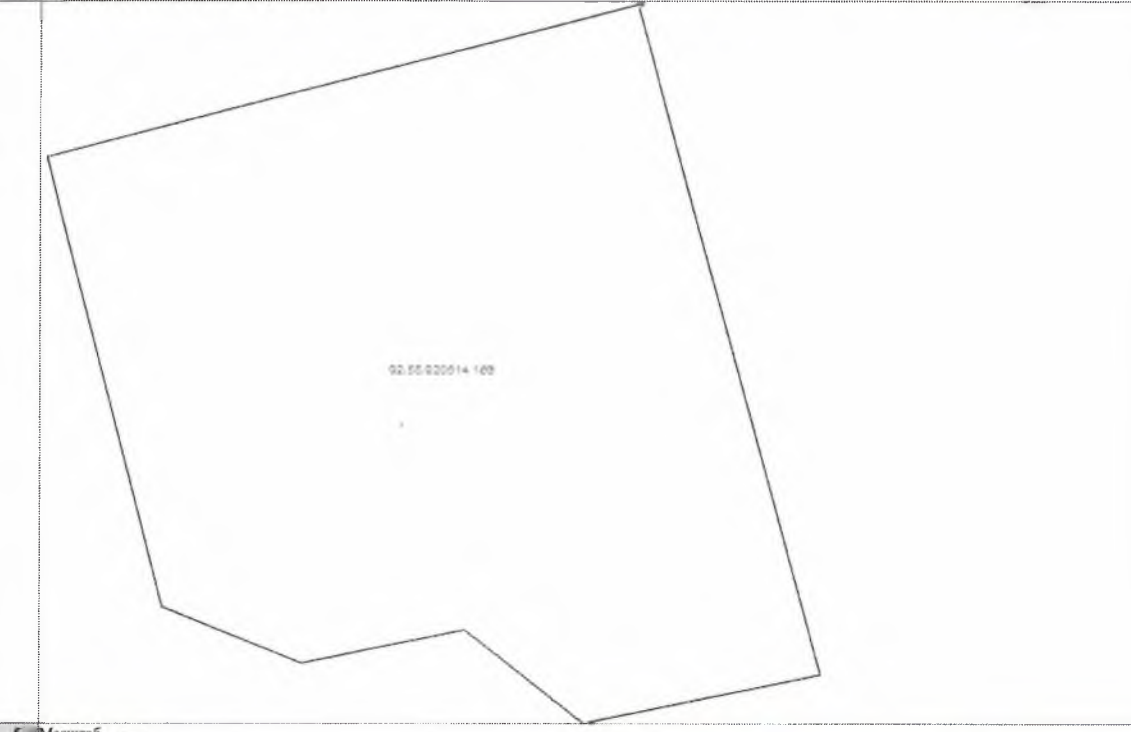
(подпись)

С.В. Романовская
(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" мая 2017г. № 02/17/1-541211

1	Кадастровый номер: 02:55:020614:169	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8
4 План (чертеж, схема) земельного участка:					
					
5 Масштаб _____					

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

Управление государственными отношениями
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа 17
24.05.2017 г.
Дал Даулетшина

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" мая 2017г. № 02/17/1-541211

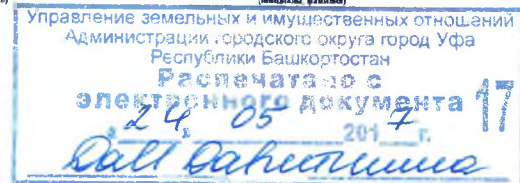
1	Кадастровый номер:	02:55:020614:169	2	Лист № 3	3	Всего листов: 8
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
1	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Абсолют банк" (открытое акционерное общество)			
2	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
3	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)			
4	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
5	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
6	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
7	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
8	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
9	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ24 (публичное акционерное общество)			
10	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
11	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
12	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"			
13	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
14	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
15	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

С.В. Романовская

(подпись)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

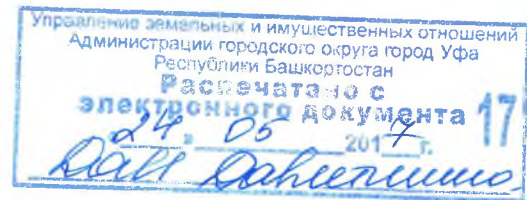
"23" мая 2017г. № 02/17/1-541211

1	Кадастровый номер	02:55:020614:169	2	Лист № 4	3	Всего листов: 8
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
16	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
17	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
18	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
19	—	весь	Ипотека в силу закона, Коваль Павел Леонидович			
20	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
21	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"			
22	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
23	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"			
24	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
25	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
26	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
27	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
28	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
29	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
30	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение "СОМОСтрой"			

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

С.В. Романовская
(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" мая 2017г. № 02/17/1-541211

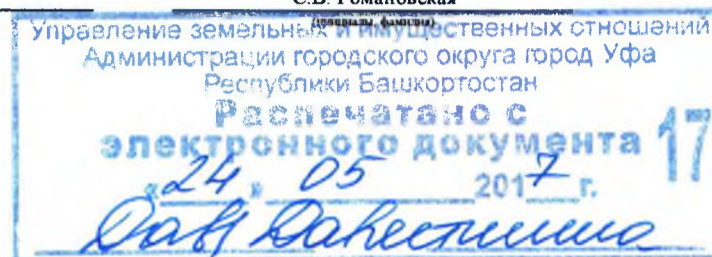
1	Кадастровый номер	02:55:020614:169	2	Лист № 5	3	Всего листов: 8
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
31	---	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
32	---	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
33	---	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"			
34	---	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
35	---	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
36	---	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
37	---	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"			
38	---	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
39	---	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
40	---	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
41	---	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)			
42	---	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)			
43	---	весь	Ипотека в силу закона			
44	---	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
45	---	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"			

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.В. Романовская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

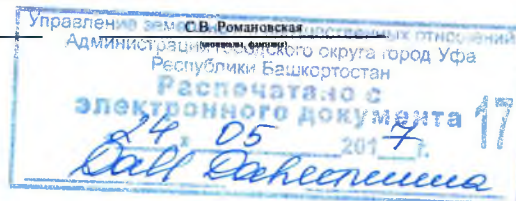
"23" мая 2017г. № 02/17/1-541211

1	Кадастровый номер	02:55:020614:169	2	Лист № 6	3	Всего листов: 8
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	46	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	47	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"		
	48	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	49	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
4	50	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	51	—	весь	Ипотека в силу закона		
	52	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	53	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	54	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)		
	55	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	56	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	57	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	58	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ24 (публичное акционерное общество)		
	59	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	60	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" мая 2017г. № 02/17/1-541211

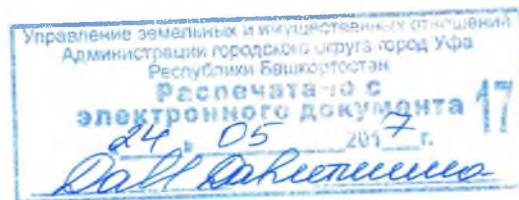
1	Кадастровый номер	02:55:020614:169	2	Лист № 7	3	Всего листов: 8
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
61	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (Публичное Акционерное Общество)			
62	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
63	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
64	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
65	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
66	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"			
67	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
68	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (Публичное Акционерное Общество)			
69	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
70	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
71	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
72	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
73	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
74	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
75	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ24 (публичное акционерное общество)			

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" мая 2017г. № 02/17/1-541211

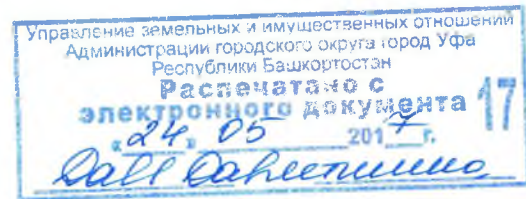
1	Кадастровый номер:	02:55:020614:169	2	Лист №	8	3	Всего листов:	8
Сведения о частях земельного участка и обременениях								
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части				
4	1	2	3	4				
	76	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"				
	77	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"				
	78	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"				
	79	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)				

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(подпись, фамилия)



Пронумеровано,
скреплено печатью
()
листов

Управление земельных и
имущественных отношений АГО г.
Уфа РБ
отдел оформления договоров

эксперт СТО
А.Р. Тухватулин

2017 г.

